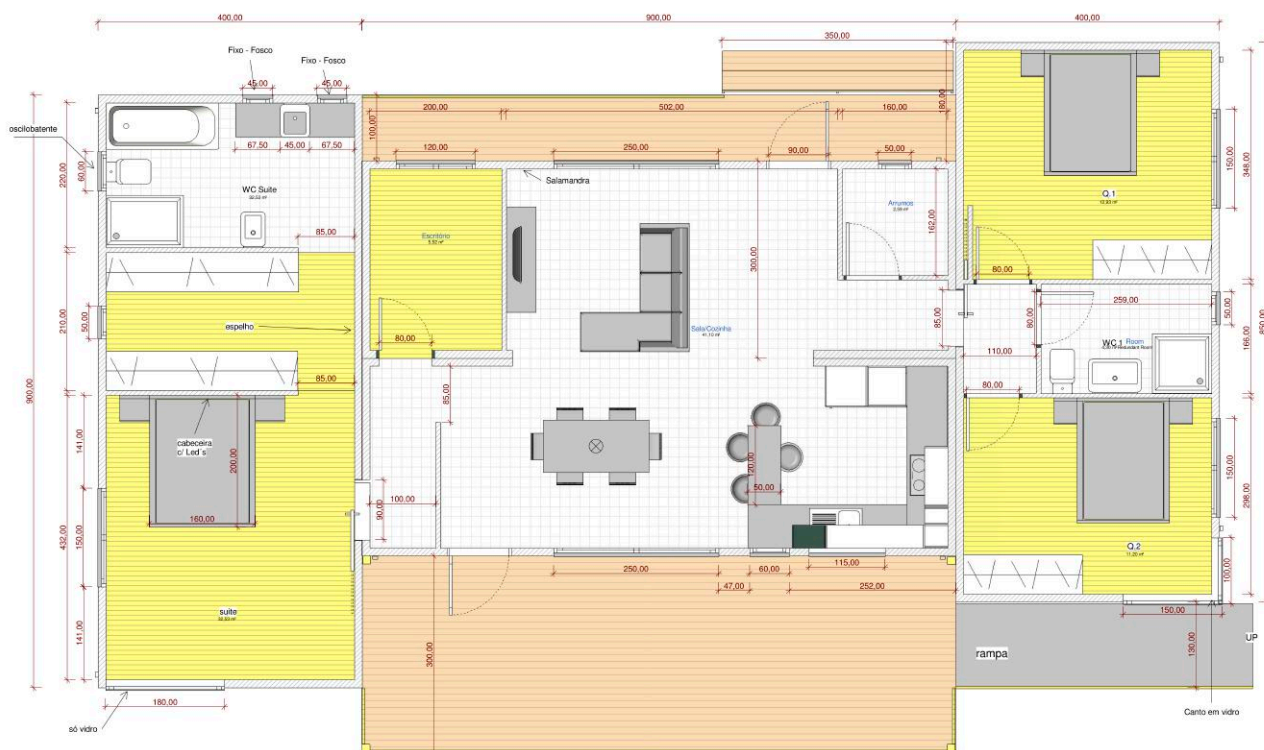


**Preço do Modelo Personalizado : €159.000**



1

**INCLUÍDO NO PREÇO**

- 4 módulos - (2) 9m3m + 8,5m4m + 9m4m
- Totalmente mobilado – de acordo com a planta. Ver ficha técnica\*
- Entrega e instalação em Portugal Continental
- IVA
- Projetos de arquitetura e especialidades
- Acompanhamento em todo o processo de licenciamento
- Possibilidade de certificado energético até A+
- Kit solar com depósito de 150L de aquecimento de água
- Revestimento exterior em madeira
- Revestimento de madeira para o chassis
- Fundação em betão
- Pé direito com 2,5m
- Carpintaria em Lacado (branco) + roda teto diferente do standard
- **Sala de jantar e sala de estar**
  - Sofá
  - Mesa de café personalizada
  - Móvel de TV personalizado
  - Mesa de jantar com 4 cadeiras
  - Pré Instalação de ar condicionado
  - Salamandra pellets
  - Cerâmica no chão

- **Kitchen**

- Móveis superiores e inferiores
- Forno elétrico
- Placa elétrica 4 bicos e exaustor
- Micro ondas de encaastre
- Combinado de 305 L (cinza)
- Máquina de lavar loiça (cinza)
- Ilha com 4 bancos
- Focos nos móveis da cozinha
- Cerâmica no chão

### 3 Quartos (Q1,Q2,Suite)

- Camas de casal (conforme planta)
- Mesinhas de cabeceira (conforme planta)
- Roupeiros com prateleiras e duas gavetas(Q1,Q2)
- “Closet” na suíte com espelho
- Pré Instalação de ar condicionado
- Flutuante no pavimento

- **2 WCs**

- **WC Suite**

- Duche com proteção em vidro
- Banheira
- Móvel lavatório e espelho
- Sanita
- Bidé
- Cerâmica no chão

- WC1

- Duche com proteção em vidro
- Móvel lavatório e espelho
- Sanita
- Cerâmica no chão e paredes

1

## INCLUÍDO NO PREÇO (cont.)

- **Escritório**
  - Flutuante no pavimento
  - Pré Instalação de ar condicionado
- **Arrumos**
  - Máquina de lavar roupa
  - Cerâmica no chão
- **Portas e Janelas ( conforme planta)**
  - (2) Porta de entrada, em vidro fosco, com 90
  - (1) Janela de abrir com 60x100 com estores elétricos
  - (3) Janelas de correr com 150x100 com estores elétricos
  - (1) Janelas de correr com 120x100 com estores elétricos
  - (3) Vitrais basculantes com 50x100
  - (1) Vitrais basculantes com 50x200 com cortina vertical
  - (2) Sacadas com 250x200 com estores elétricos
  - (2) Vitrais fixo com 45x100, em vidro fosco
  - (1) Vitral fixo com 180x200 com cortina vertical
  - (1) Vitral fixo com 150x200 + 100x200 (canto em vidro) com cortina vertical
- **Estrutura Exterior**
  - Terraço da frente
    - Terraço com 27m2
    - Gradeamento
    - Rampa
    - Pála com iluminação com 30 m2 com teto em madeira
  - Terraço de trás
    - Terraço com 9 m2
    - Escada acesso (grande)

*\* Items standard incluídos no preço. Outros materiais, cores, equipamentos e soluções podem ser possíveis dentro do mesmo preço. Sendo objeto de orçamentação. **Preço do modelo personalizado, sujeito a alteração sem aviso prévio***

2

## ITEMS NÃO INCLUÍDOS NO PREÇO MAS NECESSÁRIOS PARA FINALIZAÇÃO DO PROJECTO\*\*

- Preparação do terreno
  - Limpeza do terreno
  - Preparação para a fundação em betão
  - Execução de valas para ligações às redes técnicas exteriores
  - Instalação de reservatórios para depósitos de água e sistema de saneamento
- Instalação de rede de eletricidade no exterior
- Instalação de rede de água no exterior
- Instalação de rede de saneamento no exterior
- Serviço de descarga e posicionamento (grua)
- Taxas para entidades oficiais envolvidas no licenciamento
- Licença de construção e de habitabilidade

**\*\* A KITUR PODE TRATAR DESTES ASPECTOS DO PROJETO. OS PREÇOS SERÃO DEFINIDOS CASO A CASO, UMA VEZ QUE DEPENDEM DO TERRENO ONDE A SUA CASA FOR INSTALADA.**

3

## ITEMS EXTRAS NÃO INCLUÍDOS NO PREÇO DO MODELO PERSONALIZADO\*\*\*

- Terraço ou outra estrutura exterior (se não incluídos na secção 1)
- Acabamentos interiores ou exteriores que não estejam de acordo com as definições do modelo standard e especificações gerais. (se não incluídos na secção 1)

**\*\*\* Preços a serem por nós definidos de acordo com sua solicitação**